

"Domy w Lesznawoli k./Warszawy" – standard wykończenia domu jednorodzinnego, lokalu mieszkalnego i części wspólnych osiedla

Element standardu	Opis standardu
Konstrukcja budynku	- Posadowienie budynku bezpośrednio na płycie żelbetowej; - Mury zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego; - Ściany wewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego; - Stropy żelbetowe monolityczne, zbrojenia stanu zero i stropów zgodne z projektem; - Ściana wewnętrzna międzylokalowa w każdym budynku gr. 42cm ;
Dach	- Dachy spadziste, dwuspadowe, kąt nachylenia 25st. kryte blachą stalową na rąbek w kolorze jasnoszarym - W każdym budynku dwulokalowym łącznie 2 okna dachowe, w tym 2 okna z funkcją wyłazu po 1 dla każdego lokalu mieszkalnego; - Rynny i rury spustowe ukryte w elewacji zgodnym z projektem,
Wykończenie zewnętrzne budynku	- Ściany zewnętrzne ocieplone styropianem o grubości 18 pokryte tynkiem silikonowym 1,5 mm na podbudowie zbrojonej siatką ; - Ściany zewnętrzne ocieplone wełną mineralną o grubości 18 na podbudowie ze stelaża pokryte płytą elewacyjną syntetyczną typu HPL; - Kolorystyka elementów elewacji zgodna z projektem architektonicznym i zbliżona estetycznie do wizualizacji osiedla, z zastrzeżeniem uwarunkowań wynikających z dostępności konkretnych materiałów oraz palet kolorystycznych producentów; - Cokoły z tynku mozaikowego 1,5 mm oraz opaski żwirowe wokół budynków; - Parapety zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej; - Tarasy w ogrodzie do własnej aranżacji; - Drzwi wejściowe do każdego budynku osłonięte od góry podcieniem;
Stolarka okienna i drzwiowa	- Stolarka okienna i drzwiowa balkonowa z PCV w okleinie drewnopodobnej 1-stronnie, szklenie trzyszybowe, wsp. $U \leq 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$, okna z funkcją rozszczelnienia-mikrowentylacji (w pomieszczeniach mieszkalnych wyposażone w nawiewniki); okna dachowe z funkcją wyłazu wsp. $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$; - Drzwi wejściowe stalowe, okleina drewnopodobna, pełne, opcjonalnie o podwyższonej odporności na włamanie (tj. klasa RC2 lub RC2N, stosownie do modelu i deklaracji producenta), w kolorystyce zbliżonej z projektem architektonicznym; - Brama garażowa segmentowa, bez naświetli, kolor jasnoszary, z napędem automatycznym i pilotem (2 piloty na lokal mieszkalny) ;
Wykończenie wewnętrzne budynku	- Izolacje podposadzkowe na parterze, 1 piętrze i poddaszu z folii i styropianu, grubości izolacji na każdej kondygnacji zgodnie z projektem; - Podkłady podposadzkowe wykonane maszynowo; - Ściany tynkowane tynkiem gipsowym maszynowym III kategorii, niemalowane. We wszystkich łazienkach i kotłowni tynki niewyglądzone, umożliwiające montaż płytek; - Poddasze nieużytkowe w stanie deweloperskim (bez dodatkowej izolacji połaci dachowej) pozostawione jako jedna przestrzeń nieużytkowa typu „open space”, do własnej aranżacji przez Nabywcę; - Schody żelbetowe wewnętrzne na 1 piętro; na poddasze rozkładane schody strychowe; balustrady wewnętrzne przy schodach do własnej aranżacji; - Otwory drzwiowe przygotowane do montażu standardowych ościeżnic systemowych regulowanych, niewykańczone od wewnątrz; brak drzwi wewnętrznych oraz parapetów wewnętrznych (do własnego wyboru i aranżacji przez Klienta);
Media	- Komplet przyłączy mediów (energetyczne, wod-kan., internet światłowodowy) doprowadzony do każdego budynku i lokalu mieszkalnego; - Rozmieszczenie skrzynek elektrycznych na terenie zewnętrznym zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez gestorów sieci oraz odrębnymi opracowaniami projektowymi branżowymi (tj. z możliwością modyfikacji w stosunku do rozmieszczenia sieci wewnątrzosiedlowych wstępnie przewidzianego w projekcie zagospodarowania terenu dla budynków); - Pomiar zużycia mediów za pomocą indywidualnych liczników (lub podliczników) dla każdego lokalu mieszkalnego (z możliwością ułożenia liczników we wspólnych skrzynkach mediów przed budynkami lub w ogrodzeniu od frontu osiedla);
Instalacje sanitarne	- Instalacja wodna z rur alupex, zasilana z sieci gminnej LPK w Lesznawoli; - Podejścia i odpływy wody rozmieszczone zgodnie ze schematami instalacji w projekcie technicznym, stosownie do przeznaczenia pomieszczeń;

	- Wszystkie podejścia pod przybory zakorkowane tymczasowymi korkami PE, bez białego montażu i armatury; - Podejście zimnej wody w garażu oraz zawór na zewnątrz budynku od strony ogrodu (dla każdego z lokali); - Kanalizacja sanitarna podłączona do sieci gminnej LPK w Lesznowoli wykonana z rur PCV; - Źródło ciepła: elektryczna pompa ciepła oraz zasobnik ciepłej wody o pojemności min. 120 litrów z cyrkulacją ciepłej wody; sterowanie temperaturą wewnątrz lokalu mieszkalnego przy pomocy termostatu pokojowego wspólnego dla całego lokalu; - Rozprowadzenie ciepła: ogrzewanie wodne podłogowe z rur wielowarstwowych w systemie rozdzielaczowym. Pętle grzewcze ogrzewania podłogowego z rur (PEX-Al-PEX), - W łazienkach ogrzewanie podłogowe wodne oraz grzejnik ścienny drabinkowy podłączony do tego samego obiegu ogrzewania i/lub dodatkowy wypust zasilania pod ścienny grzejnik elektryczny. - Instalacja wentylacji mechanicznej oparta na rekuperatorze powietrza doprowadza świeże powietrze i odprowadza zużyte powietrze ze wszystkich pomieszczeń w lokalu.
Instalacje elektryczne i teletechniczne	- Zasilanie elektryczne z sieci kablowej PGE Obrót S.A.; - Tablica rozdzielcza z kompletem zabezpieczeń; w tym z ochroną przeciwprzepięciową instalacji elektrycznej; - Instalacja elektryczna trójfazowa dla kuchni elektrycznej, zakończona puszką przyłączeniową, oraz gniazdo trójfazowe w garażu; - Osprzęt instalacji elektrycznej firmy Simon (gniazda i wyłączniki z linii Simon 10 lub 15, bądź w równorzędnym technicznie standardzie); - W pomieszczeniu garażu gniazdo na suficie do zasilenia napędu bramy garażowej; - Wypusty oświetleniowe wewnętrzne zakończone kostką, bez opraw oświetleniowych, w ilościach, rodzajach i rozmieszczeniu zgodnym ze schematami instalacji; - Gniazda wtykowe i wyłączniki w ilościach, rodzajach i rozmieszczeniu zgodnym ze schematami instalacji. Dodatkowo w każdej łazience i WC; - Wypust na elewacji do zasilania pompy ciepła; - Oprawa oświetleniowa zewnętrzna (kinkiet / plafon) na ścianie frontowej i ogrodowej.; - Gniazdo wtykowe zewnętrzne od strony ogrodu oraz w garażu ; - Komplet przewodów instalacji alarmowej we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrach, w których znajdują się okna lub drzwi zewnętrzne, bez centrali, anteny i tzw. czujek, w celu umożliwienia samodzielnego wyboru firmy ochroniarskiej; - Instalacja telewizyjna – okablowanie od skrzynki zbiorczej do salonu oraz każdego pokoju na piętrze i poddaszu (bez centrali TV); - Instalacja internetowa: ułożone przewody od skrzynki zbiorczej do salonu oraz każdego pokoju na piętrze i poddaszu (bez routera); - Wideofon w salonie / przy salonie każdego lokalu mieszkalnego, z wizualną kontrolą dostępu oraz funkcją otwierania bramy wjazdowej i furtki na osiedle; opcjonalnie drugi wideofon w hallu na piętrze;
Zagospodarowanie terenu	- Ogrodzenie frontu osiedla od strony drogi publicznej ul. Tygrysia z prętów stalowych, słupki stalowe, podmurówka betonowa; skrzynki pocztowe przy wejściu na osiedle; - Ogrodzenie boczne i tylne osiedla, ogrodzenia pomiędzy budynkami i lokalami, po bokach oraz od strony ogrodu z siatki systemowej na obrzeżach trawnikowych, spełniające ww. wymogi; teren od frontu budynków półotwarty; - Miejsca gromadzenia odpadów indywidualne dla każdego lokalu i/lub jako wspólny śmietnik przy wjeździe na osiedle, w zależności od ustaleń z gminnym zakładem komunalnym; - Miejsca postojowe zewnętrzne utwardzone beton zacierany i/lub kostką; - Droga wewnętrzna stanowiąca ciąg pieszo-jedyny szer. 5 metrów utwardzona beton zacierany i/lub kostką; - Zielen: na nieruchomości teren ukształtowany z uwzględnieniem rzędnych poziomu zero każdego z budynków zgodnie z projektem zagospodarowania terenu – humus, trawa z wysiewu, dodatkowe nasadzenia dekoracyjne od frontu budynków; zagospodarowanie wód opadowych na terenie własnym osiedla (zbiorniki retencyjne) zgodnie z projektem poprzez zachowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z MPZP oraz ukształtowaniem terenu; - Dodatkowe nasadzenia lub przesadzenia drzew w ilości i gatunkach zgodnych z decyzjami administracyjnymi nałożonymi na Dewelopera w ramach odrębnych postępowań;

Zastrzeżenie: Wizualizacje inwestycji przedstawione na stronie internetowej oraz na kartach katalogowych, pomimo dołożenia staranności w odwzorowaniu głównych założeń projektowych mają charakter poglądowy i tym samym nie stanowią oferty Dewelopera w rozumieniu art. 66 kodeksu cywilnego, jak również nie stanowią elementu standardu .

